

SERVICIOS TÉCNICO CABECERA

Que hace un técnico de Cabecera?

Asistencia continuada con el Administrador de la Comunidad con hasta 3 Reuniones/año a Juntas de Propietarios para Consultas y Asesoramientos Técnicos sobre problemas que afecten a la Comunidad, relacionados con la edificación.

Redacción del **Plan de Mantenimiento del Edificio**, en el caso que no exista, y seguimiento del mismo, realizando las visitas de Inspección programadas.

Asesoramiento telefónico permanente a propietarios y Administradores sobre problemas constructivos en la Comunidad

Descuentos hasta de un 30% sobre nuestras Tarifas, en la realización de los CEE Certificados de Eficiencia Energética de Viviendas y Locales de la Comunidad, cuyos propietarios deseen Alquilar o Vender su inmueble. Registro del Certificado y entrega de etiqueta. Realización de la ITE Inspección Técnica Obligatoria en Edificios (IEE Informe de Evaluación de Edificios según el RD 233/2013) que sirve como modelo de ITE y recoge el estado del Edificio, Accesibilidad y Calificación Energética.

Descuento de un 20% sobre nuestros Honorarios en la realización de los siguientes Servicios Técnicos:

Informes y Dictámenes Periciales en temas que puedan afectar a la comunidad

Proyectos de Reformas en viviendas de la Comunidad y elementos comunes.

Estudios y mejoras en Accesibilidad y Eficiencia Energética

Solicitud de presupuestos, realización de comparativos y análisis de los mismos para su contratación.

Tramitaciones de Subvenciones y ayudas en obras de reforma según el RD 233/2013.

Contratación mínima establecida 5 años. Pago en cuotas trimestrales fijas sin intereses.

IVA no incluido

DESCUENTOS

30%

CEE, CERTIFICADOS EFICIENCIA
ENERGÉTICA

20%

IEE / ITE, INFORMES EVALUACION EDIFICIOS /
INSPECCIONES TÉCNICAS A EDIFICIOS

20%

INFORMES, DICTÁMENES,
PROYECTOS REFORMA,
GESTIÓN PRESUPUESTOS

TARIFA TÉCNICO CABECERA

Nº VIVIENDA	€/MES VIVIENDA	€/TRIMESTRE VIVIENDA	€/MES COMUNIDAD	€/TRIMESTRE COMUNIDAD
1	15,00 €	45,00 €	15,00 €	45,00 €
2	10,00 €	30,00 €	20,00 €	60,00 €
3	8,00 €	24,00 €	24,00 €	72,00 €
4	6,50 €	19,50 €	26,00 €	78,00 €
5	6,50 €	19,50 €	32,50 €	97,50 €
6	6,50 €	19,50 €	39,00 €	117,00 €
7	6,50 €	19,50 €	45,50 €	136,50 €
8	6,50 €	19,50 €	52,00 €	156,00 €
9	6,50 €	19,50 €	58,50 €	175,50 €
10	6,50 €	19,50 €	65,00 €	195,00 €
11	6,50 €	19,50 €	71,50 €	214,50 €
12	6,50 €	19,50 €	78,00 €	234,00 €
13	6,50 €	19,50 €	84,50 €	253,50 €

14	6,50 €	19,50 €	91,00 €	273,00 €
15	6,50 €	19,50 €	97,50 €	292,50 €
16	6,50 €	19,50 €	104,00 €	312,00 €
17	6,50 €	19,50 €	110,50 €	331,50 €
18	6,50 €	19,50 €	117,00 €	351,00 €
19	6,50 €	19,50 €	123,50 €	370,50 €
20	6,50 €	19,50 €	130,00 €	390,00 €
21	6,50 €	19,50 €	136,50 €	409,50 €
22	6,50 €	19,50 €	143,00 €	429,00 €
23	6,50 €	19,50 €	149,50 €	448,50 €
24	6,50 €	19,50 €	156,00 €	468,00 €
25	6,45 €	19,35 €	161,25 €	483,75 €
26	6,45 €	19,35 €	167,70 €	503,10 €
27	6,45 €	19,35 €	174,15 €	522,45 €
28	6,45 €	19,35 €	180,60 €	541,80 €
29	6,45 €	19,35 €	187,05 €	561,15 €
30	6,45 €	19,35 €	193,50 €	580,50 €
31	6,45 €	19,35 €	199,95 €	599,85 €
32	6,45 €	19,35 €	206,40 €	619,20 €
33	6,45 €	19,35 €	212,85 €	638,55 €
34	6,45 €	19,35 €	219,30 €	657,90 €
35	6,45 €	19,35 €	225,75 €	677,25 €
36	6,45 €	19,35 €	232,20 €	696,60 €
37	6,45 €	19,35 €	238,65 €	715,95 €
38	6,45 €	19,35 €	245,10 €	735,30 €
39	6,45 €	19,35 €	251,55 €	754,65 €
40	6,45 €	19,35 €	258,00 €	774,00 €
41	6,40 €	19,20 €	262,40 €	787,20 €
42	6,40 €	19,20 €	268,80 €	806,40 €
43	6,40 €	19,20 €	275,20 €	825,60 €
44	6,40 €	19,20 €	281,60 €	844,80 €
45	6,40 €	19,20 €	288,00 €	864,00 €
46	6,40 €	19,20 €	294,40 €	883,20 €
47	6,40 €	19,20 €	300,80 €	902,40 €
48	6,40 €	19,20 €	307,20 €	921,60 €
49	6,40 €	19,20 €	313,60 €	940,80 €
50	6,40 €	19,20 €	320,00 €	960,00 €
51	6,40 €	19,20 €	326,40 €	979,20 €
52	6,40 €	19,20 €	332,80 €	998,40 €
53	6,40 €	19,20 €	339,20 €	1.017,60 €
54	6,40 €	19,20 €	345,60 €	1.036,80 €
55	6,40 €	19,20 €	352,00 €	1.056,00 €
56	6,40 €	19,20 €	358,40 €	1.075,20 €
57	6,40 €	19,20 €	364,80 €	1.094,40 €
58	6,40 €	19,20 €	371,20 €	1.113,60 €
59	6,40 €	19,20 €	377,60 €	1.132,80 €
60	6,40 €	19,20 €	384,00 €	1.152,00 €
61	6,35 €	19,05 €	387,35 €	1.162,05 €
62	6,35 €	19,05 €	393,70 €	1.181,10 €
63	6,35 €	19,05 €	400,05 €	1.200,15 €
64	6,35 €	19,05 €	406,40 €	1.219,20 €

65	6,35 €	19,05 €	412,75 €	1.238,25 €
66	6,35 €	19,05 €	419,10 €	1.257,30 €
67	6,35 €	19,05 €	425,45 €	1.276,35 €
68	6,35 €	19,05 €	431,80 €	1.295,40 €
69	6,35 €	19,05 €	438,15 €	1.314,45 €
70	6,35 €	19,05 €	444,50 €	1.333,50 €
71	6,35 €	19,05 €	450,85 €	1.352,55 €
72	6,35 €	19,05 €	457,20 €	1.371,60 €
73	6,35 €	19,05 €	463,55 €	1.390,65 €
74	6,35 €	19,05 €	469,90 €	1.409,70 €
75	6,35 €	19,05 €	476,25 €	1.428,75 €
76	6,35 €	19,05 €	482,60 €	1.447,80 €
77	6,35 €	19,05 €	488,95 €	1.466,85 €
78	6,35 €	19,05 €	495,30 €	1.485,90 €
79	6,35 €	19,05 €	501,65 €	1.504,95 €
80	6,35 €	19,05 €	508,00 €	1.524,00 €
81	6,30 €	18,90 €	510,30 €	1.530,90 €
82	6,30 €	18,90 €	516,60 €	1.549,80 €
83	6,30 €	18,90 €	522,90 €	1.568,70 €
84	6,30 €	18,90 €	529,20 €	1.587,60 €
85	6,30 €	18,90 €	535,50 €	1.606,50 €
86	6,30 €	18,90 €	541,80 €	1.625,40 €
87	6,30 €	18,90 €	548,10 €	1.644,30 €
88	6,30 €	18,90 €	554,40 €	1.663,20 €
89	6,30 €	18,90 €	560,70 €	1.682,10 €
90	6,30 €	18,90 €	567,00 €	1.701,00 €
91	6,30 €	18,90 €	573,30 €	1.719,90 €
92	6,30 €	18,90 €	579,60 €	1.738,80 €
93	6,30 €	18,90 €	585,90 €	1.757,70 €
94	6,30 €	18,90 €	592,20 €	1.776,60 €
95	6,30 €	18,90 €	598,50 €	1.795,50 €
96	6,30 €	18,90 €	604,80 €	1.814,40 €
97	6,30 €	18,90 €	611,10 €	1.833,30 €
98	6,30 €	18,90 €	617,40 €	1.852,20 €
99	6,30 €	18,90 €	623,70 €	1.871,10 €
100	6,30 €	18,90 €	630,00 €	1.890,00 €

COMUNIDADES DE MAS DE 100 VIVIENDAS. PRECIO A ESTUDIAR SIN COMPROMISO

IVA NO INCLUIDO

